



HOTĂRÂREA nr. 173 **din 25 iunie 2026**

privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilului situat în str. Viitorului nr. 16 ap.1 și ap. 2

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27.957/11.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli, privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilului situat în str. Viitorului, nr. 16, ap. 2;
- Raportul de specialitate nr. 28.448 din 15.06.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 28.012/ID2 din 12.06.2026 al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Informarea nr. 1.789/16.06.2026 al SC Locativ SA,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Nota justificativă nr. 30.676 din 24.06.2026 al Direcției Școli,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- HCL nr. 358/19.12.2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune și a HCL nr. 403/24.11.2022 privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune
- art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, alin. (7), lit. „q” și alin.(14), art. 139 alin. (1) și alin (3), lit. „g”, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H o t ă r ă ș t e :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilului situat în str. Viitorului nr. 16 ap.1 și ap. 2.

Art. I^a. Imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, str. Viitorului nr. 16, ap. 1 și ap. 2 sunt destinate repartizării către cadrele didactice din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Târgu Mureș, în baza unui regulament special ce urmează a fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. II. Predarea-primirea imobilului mai sus menționat se va face de către o comisie aprobată prin dispoziție de primar, încheindu-se în acest sens un Proces-verbal de predare-primire.

Art. III. Comisia constituită la art. II a HCL nr. 96/30.04.2026 va renegocia redevența datorată de SC LOCATIV SA, urmând ca procesul-verbal de negociere a cuantumului redevenței să fie supus aprobării Consiliului local.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Art. V. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția Școli;
- S.C. LOCATIV S.A;
- Direcția Economică.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton